

Boletim ONR nº 01/2024 COMUNICADO CAIXA

Disponível nova funcionalidade, em parceria com a Caixa Econômica Federal, referente à Declaração de Quitação dos contratos que se enquadram na Portaria MCID 1248 expedida pelo Ministério das Cidades

Prezados Registradores,

Esperamos que esta mensagem os encontre bem.

A fim de cumprir as previsões dispostas no art. 10 na Portaria nº 1248/2023 do Ministério das Cidades e atender cerca de 830.000 beneficiários em todo o país, o Operador Nacional do Registro - ONR em acordo com a Caixa Econômica Federal desenvolveu uma nova ferramenta ora disponibilizada a todos os registros de imóveis do país. Esta nova funcionalidade tem como objetivo simplificar e agilizar o processo de quitação dos financiamentos habitacionais alcançados pela Portaria MCID 1243/23, permitindo que os mutuários beneficiados possam promover, de forma mais célere e simplificada, a averbação do cancelamento da garantia real junto aos registros imobiliários. Nesse sentido, serve o presente comunicado para fornecer instruções detalhadas sobre como acessar e baixar o Termo de Quitação e Procuração por meio do Repositório Confiável de Documento Eletrônico (RCDE), procedimentos necessários, a partir de 20 de fevereiro, no processo de quitação de financiamentos habitacionais conforme a Portaria MCID 1248 (<https://www.in.gov.br/web/dou/-/portaria-mcid-n-1.248-de-26-de-setembro-de-2023-513051515>).

Importante

Inicialmente, a disponibilização de todos os termos de quitação no RCDE estava planejada para ocorrer a partir de 20/02/2024. No entanto, devido ao grande volume de beneficiários, o processamento das quitações está sendo feito de forma escalonada.

Assim, caso o Termo de Quitação de determinado beneficiário não esteja ainda disponível para download no endereço informado, sugere-se que a Serventia oriente o usuário a retornar em data posterior, para nova verificação. A Caixa Econômica tem previsão de enviar todos os termos até o dia 26/03/2024.



Como fazer?

De posse da “Declaração de Quitação” o usuário poderá apresentá-la ao Registro de Imóveis competente pela internet via Sistema de Atendimento Eletrônico Compartilhado – SAEC do ONR, ou diretamente no balcão do cartório. Em ambos os casos, juntamente com o documento expedido pela Caixa, o interessado deverá apresentar requerimento solicitando a prática do ato, cujo modelo poderá ser oferecido pela própria serventia ou ser baixado no seguinte endereço: “...”. Da parte do Registro de Imóveis, para acessar e baixar o Termo de Quitação e Procuração por meio do Repositório Confiável de Documento Eletrônico, é preciso seguir os seguintes passos:

1. Acesse o oficioeletronico.com.br.
2. Se logue com o uso do certificado digital.
3. Na tela inicial do Ofício Eletrônico clique no menu "Cartórios" e submenu do RCDE "Repositório Conf. de Doc. Eletrônico".
4. Na tela inicial do RCDE, preencha no campo CPF/CNPJ o número do documento do beneficiário que deseja realizar a baixa da quitação e clique em "Filtrar".
5. Acesse o ícone da "seta" para ter acesso ao Termo de Quitação.
6. Sugerimos que valide se o representante da instituição financeira que assinou o termo possui Procuração no Repositório Confiável, realizando a busca na tela inicial pelo número do CPF.
7. É importante ressaltar que o Termo é Coletivo, por isso a busca deve ser feita pelo CPF do usuário.

Este processo é parte importante para garantir a correta quitação dos financiamentos habitacionais e a liberação de garantias associadas. Informamos que a Caixa Econômica Federal se comprometeu a encaminhar os documentos comprobatórios ao Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (ONR).

Os documentos serão armazenados no Repositório Confiável de Documentos Eletrônicos, garantindo a segurança e integridade das informações.

Caso encontrem dificuldades ou tenham dúvidas, não hesitem em entrar em contato conosco para assistência adicional.

Agradecemos a atenção e cooperação de todos.

Atenciosamente,



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Sede do ONR: SCS, Quadra 9, Bloco A - Torre C
Sala 1.104 - Edifício Parque Cidade Corporate
CEP: 70308-200 Brasília-DF

Escritório Operacional: Av. Dra. Ruth Cardoso, 7.221
25º Andar - Edifício Birmann 21 - Pinheiros
CEP: 05425-902 São Paulo-SP