



Passo a passo

Nova funcionalidade
de Declaração de
Quitação

CAIXA



1

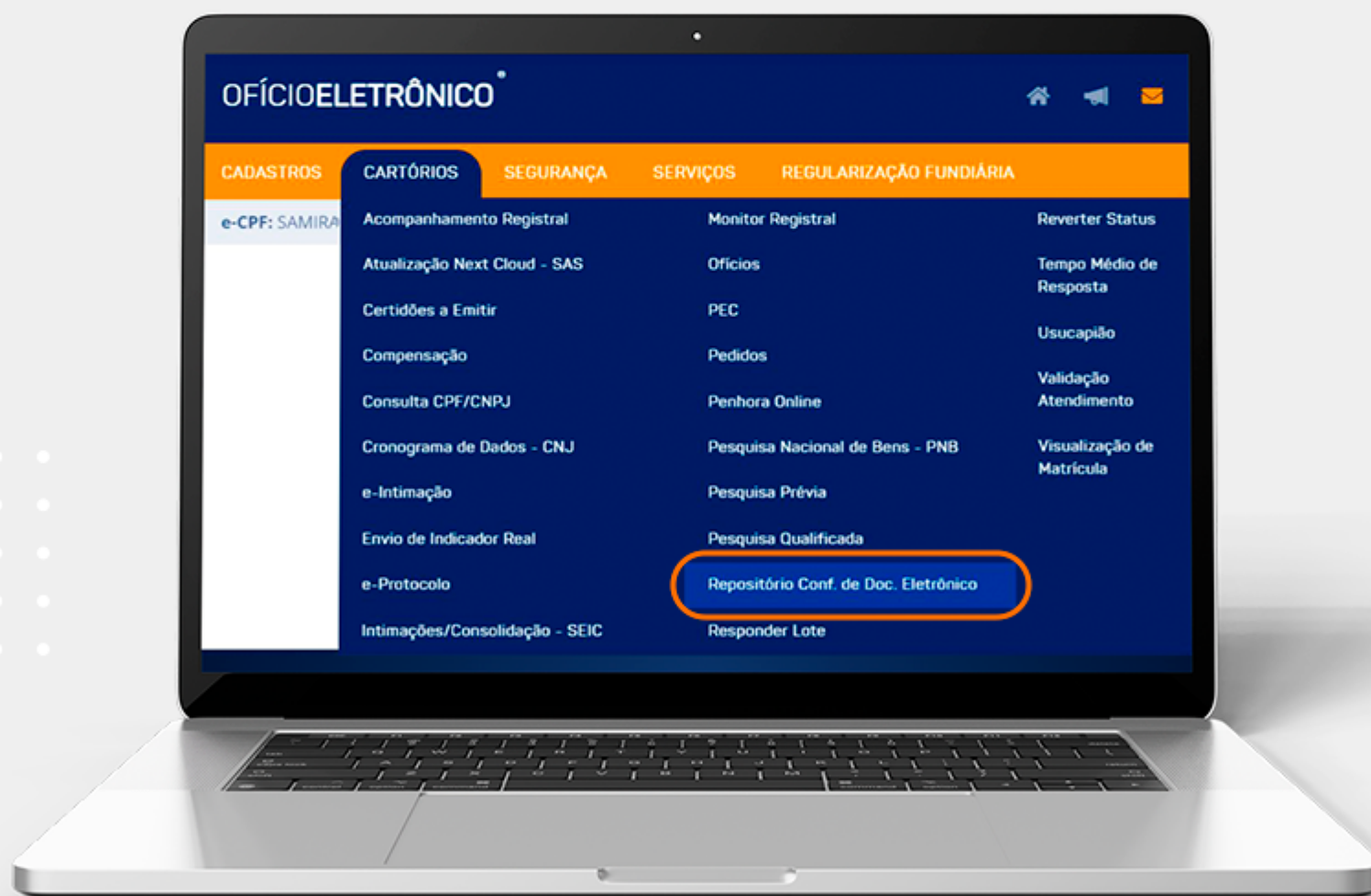


Acesse o oficioeletronico.com.br Faça o login com o uso do certificado digital



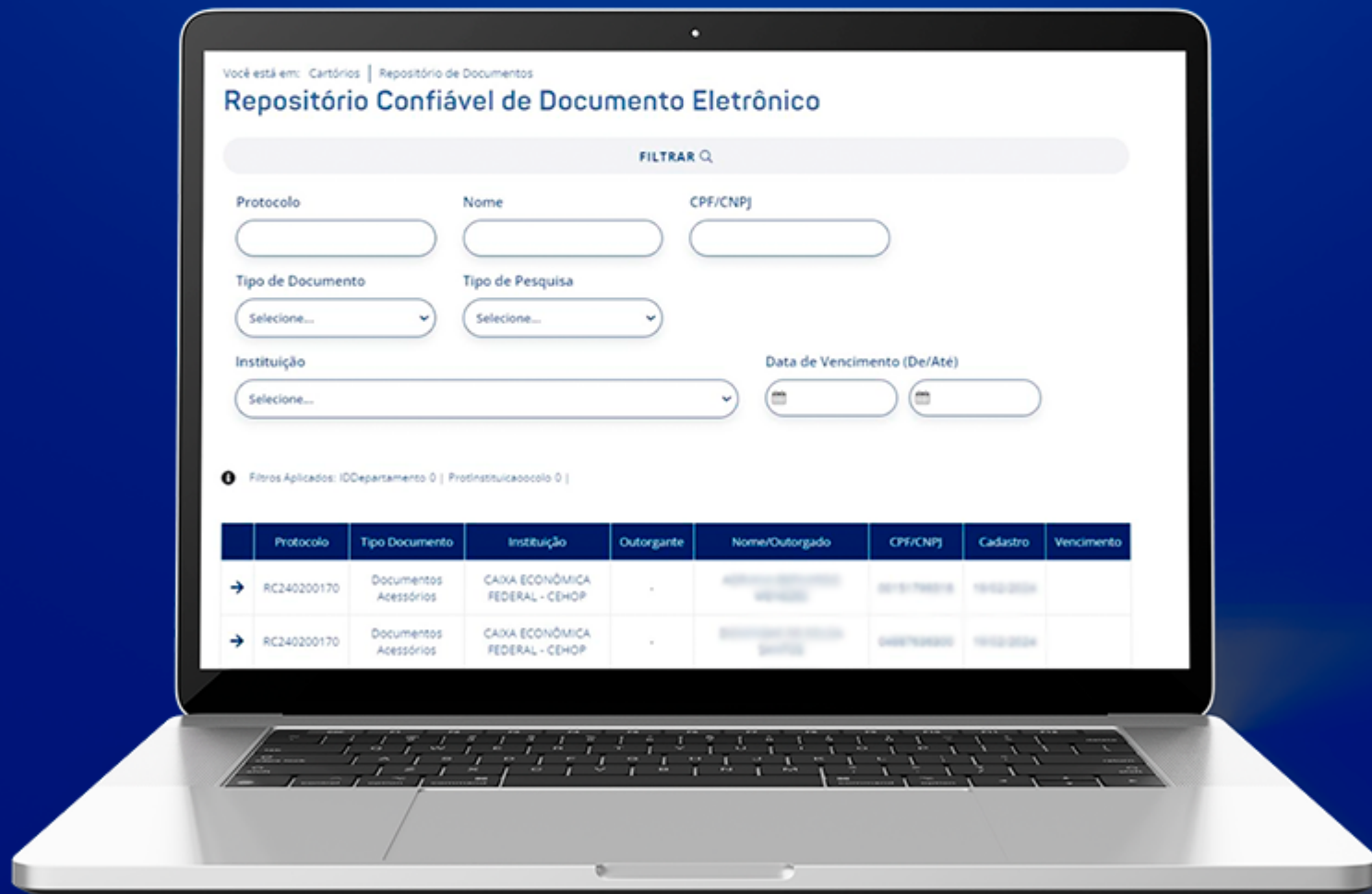
2

Na tela inicial do Ofício Eletrônico clique no menu "**Cartórios**" e submenu do RCDE "**Repositório Conf. de Doc. Eletrônico**".



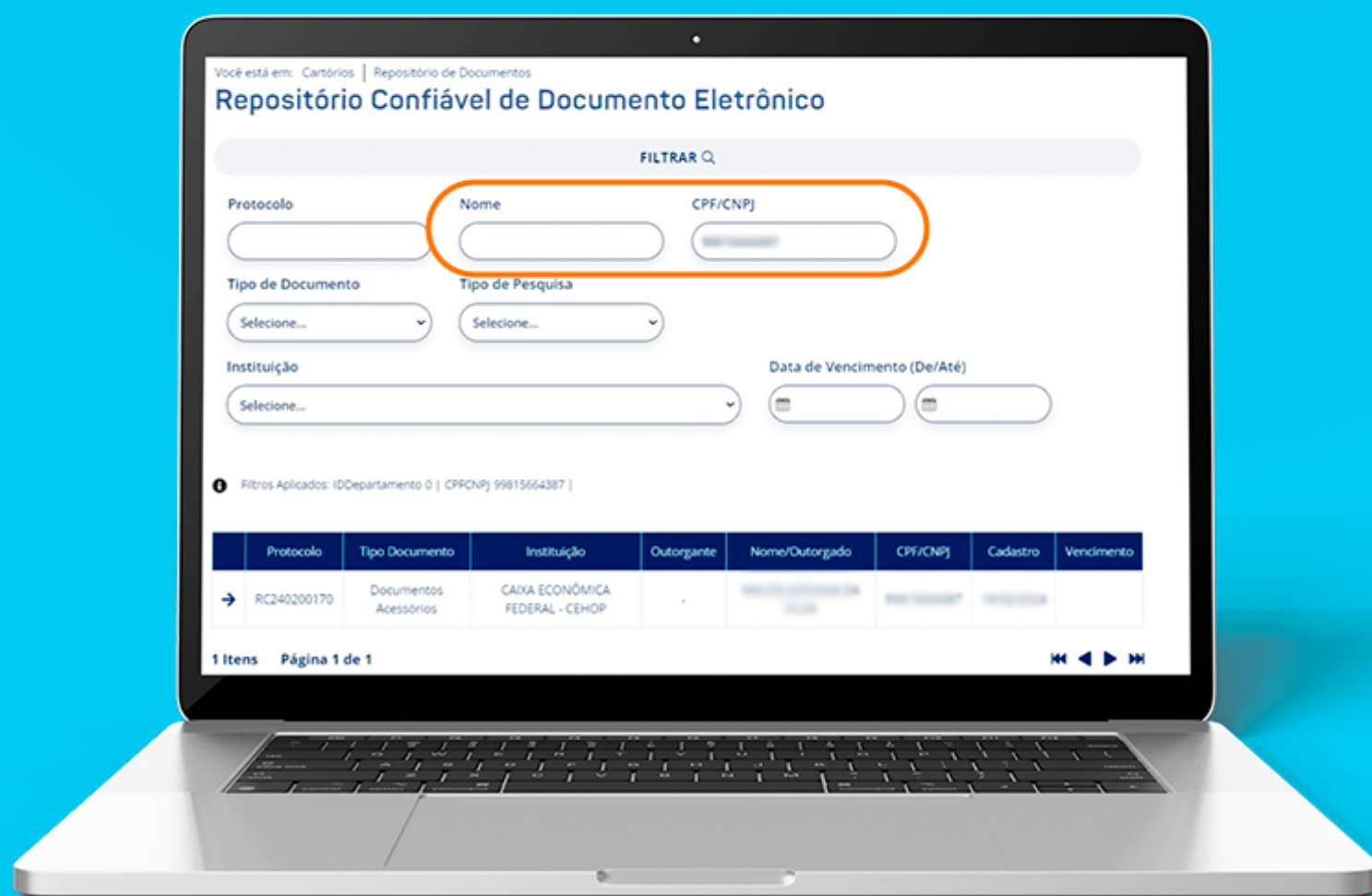
3

A tela inicial do Repositório Confiável de Documento Eletrônico será exibida com os documentos cadastrados.



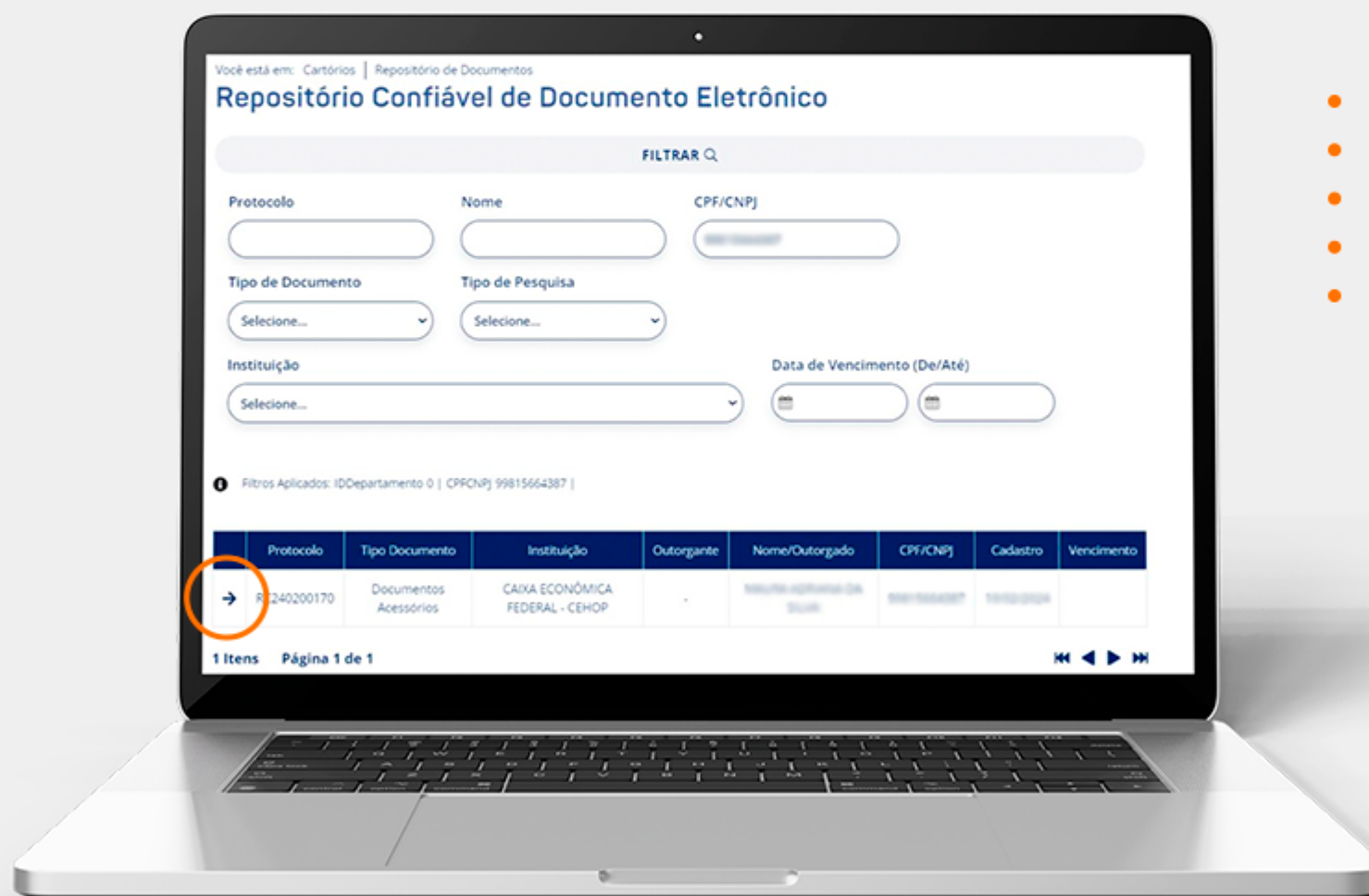
4

Para identificar se o beneficiário possui o Termo de Quitação cadastrado, na tela inicial do RCDE, preencha no campo **CPF/CNPJ** o número do documento ou nome do beneficiário que deseja realizar a baixa da quitação e clique em "Filtrar".



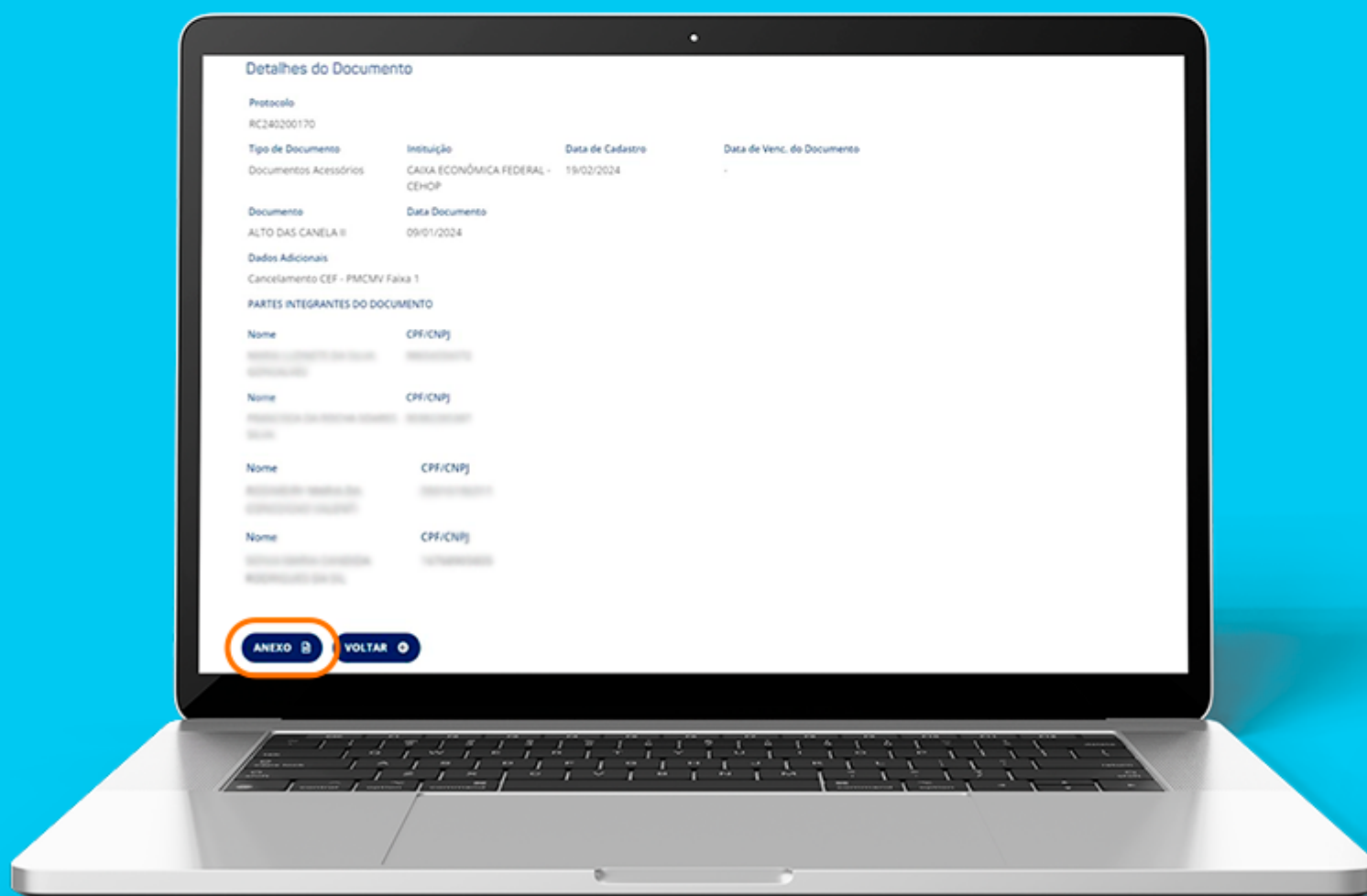
5

Na listagem será exibido o documento localizado. **Clique na opção da “seta”.**



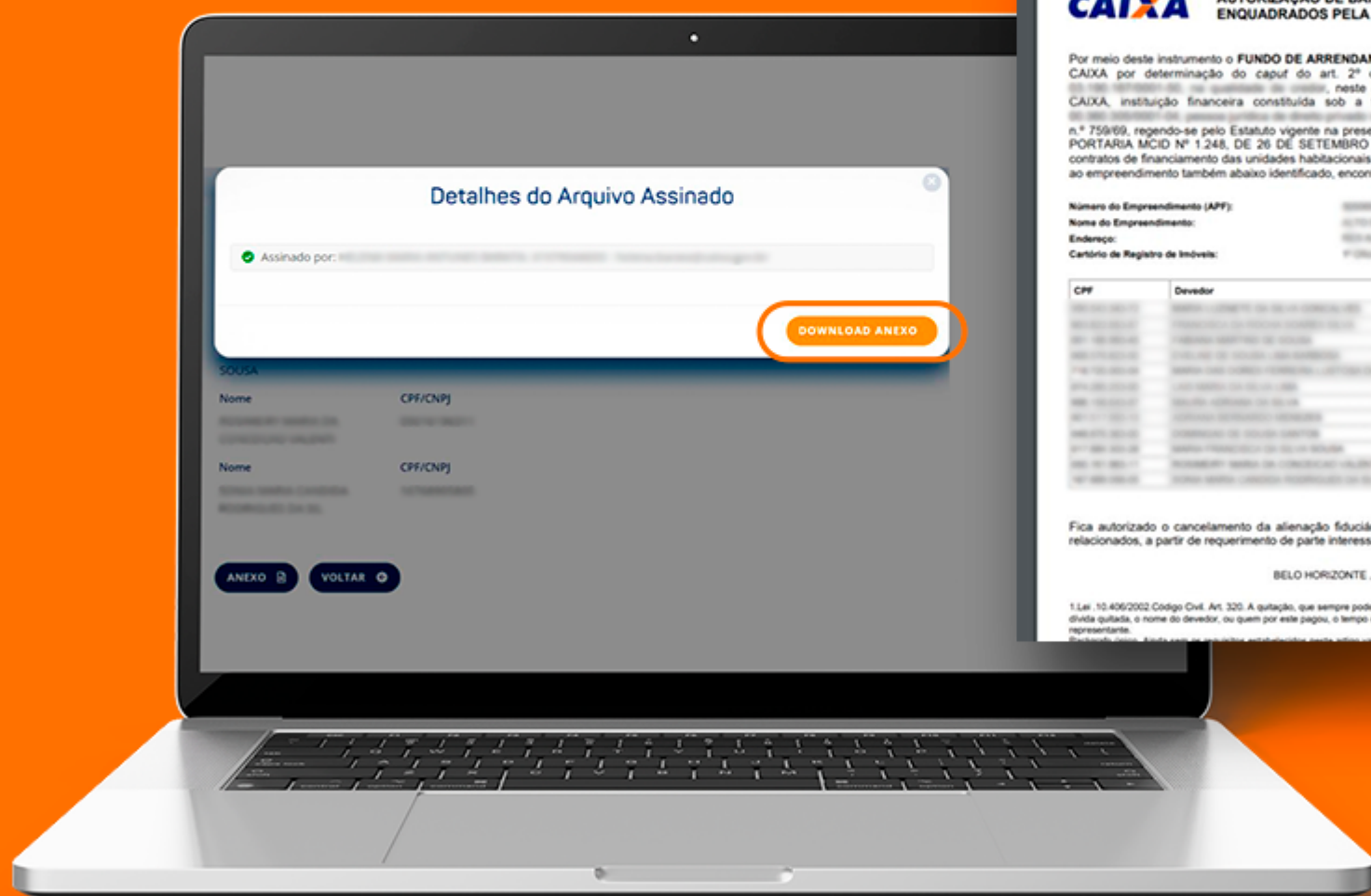
6

Os detalhes do documento serão exibidos. Essa tela irá conter as informações cadastradas pela CEF. **Ao final, clique na opção “Anexo” para baixar o Termo de Quitação enviado.**



7

A tela "Detalhes do Arquivo Assinado" será exibida. Clique em "Download" e acesse o Termo de Quitação.



1 / 2 | - 82% + | [] [x]

CAIXA AUTORIZAÇÃO DE BAIXA DE GARANTIA DE CONTRATOS ENQUADRADOS PELA PORTARIA MCID Nº 1.248/2023

Por meio deste instrumento o FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, fundo financeiro criado pela CAIXA por determinação do caput do art. 2º da Lei n.º 10.188/01, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 09.188.888/0001-00, neste ato representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública inscrita no CNPJ/MF nº 00.940.000/0001-00, através do representante legal, Sr. [nome], inscrito no CNPJ/MF nº 00.940.000/0001-00, regendo-se pelo Estatuto vigente na presente data, esclarece e declara que, por força do art. 10 da PORTARIA MCID Nº 1.248, DE 26 DE SETEMBRO DE 2023, o preço de aquisição dos imóveis objetos dos contratos de financiamento das unidades habitacionais abaixo listadas com os respectivos devedores - vinculadas ao empreendimento também abaixo identificado, encontram-se plenamente quitadas.

Número do Empreendimento (AFF): 00000000
 Nome do Empreendimento: [nome]
 Endereço: [endereço]
 Cartório de Registro de Imóveis: [cartório]

CPF	Devedor	Unidade Habitacional	Matrícula
[CPF]	[Devedor]	QUADRA A - N 4	15486 R 5
[CPF]	[Devedor]	QUADRA A - N 3	15485 R 5
[CPF]	[Devedor]	QUADRA A - N 2	15484 R 5
[CPF]	[Devedor]	QUADRA A - N 1	15483 R 5
[CPF]	[Devedor]	QUADRA A - N 12	15494 R 5
[CPF]	[Devedor]	QUADRA A - N 11	15493 R 5
[CPF]	[Devedor]	QUADRA A - N 10	15492 R 5
[CPF]	[Devedor]	QUADRA A - N 9	15491 R 5
[CPF]	[Devedor]	QUADRA A - N 8	15490 R 5
[CPF]	[Devedor]	QUADRA A - N 7	15489 R 5
[CPF]	[Devedor]	QUADRA A - N 6	15488 R 5
[CPF]	[Devedor]	QUADRA A - N 5	15487 R 5

Fica autorizado o cancelamento da alienação fiduciária em favor da Caixa/FAR envolvendo os imóveis acima relacionados, a partir de requerimento de parte interessada, bem como os pagamentos dos custos envolvidos.

BELO HORIZONTE, 28 de Setembro de 2023

1. Lei 10.406/2002 Código Civil, Art. 320. A quitação, que sempre poderá ser dada por instrumento particular, designará o valor e a espécie da dívida quitada, o nome do devedor, ou quem por este pagou, o tempo e o lugar do pagamento, com a assinatura do credor, ou do seu representante.

Para validar o documento e suas assinaturas acesse: <https://assinador.com.br/validador/48989/PML-05-WC2301-V08097>

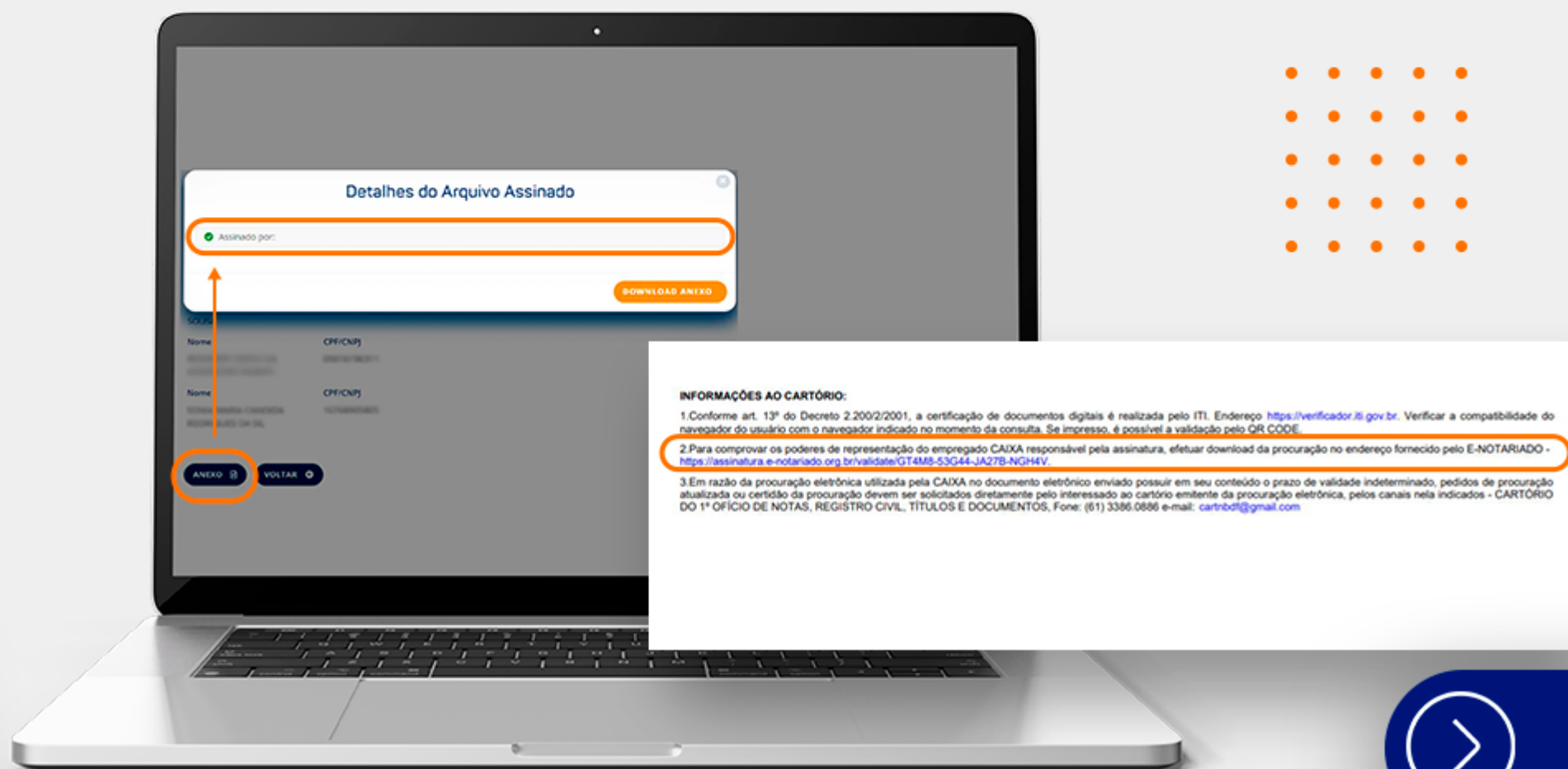


A comprovação dos poderes de representação do procurador da Caixa poderá ser realizada de duas formas:

1. No RCDE, realizando a busca pelo nome que é exibido após **clicado em "anexo"**

OU

2. No termo de quitação, em **"Informações ao Cartório"**, no link direto da procuração fornecido pelo e-notariado.



É importante ressaltar que o **Termo é Coletivo**, por isso a busca deve ser feita pelo **CPF ou nome do usuário**.

Em caso de dúvidas, entre em contato com o suporte.

E-mail de Suporte (Cartórios): oficioeletronico@onr.org.br

Telefone de Suporte (Cartórios): (11) 3195-2299

WhatsApp (Cartórios): (61) 2780-0800